Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 8
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 759,70
Площадь подвала дома, кв. м	507,50
Этажность	2
Количество подъездов	5
Количество жителей	508
Наличие газового оборудования	есть
% износа	38

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**173 306,91**	**171 367,89**
НДС уплаченный	**26 436,65**	**26 436,65**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**146 870,26**	**144 931,24**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**192 644,42**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1759,70	17,99	31650,97
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Пробивка стен 10 м^2,установка кирпичной кладки и оштукатуривание, заделка межэтажных и стеновых перекрытий	при необходимости				31345,19
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена общей системы канализации	при необходимости				9734,21
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена задвижки 1 шт на системе отопления	при необходимости				7969,71
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1759,70	8,70	15 309,39
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1759,70	1,92	3 378,62
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1759,70	0,86	1513,34
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	1759,70	0,39	4 445,48
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1759,70	18,57	32677,60
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1759,70	3,43	6043,20
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	18,24	1040,70	18981,96
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	7,45	1768,74	13178,27
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	507,50	3,34	1692,57
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1759,70	2,85	5012,28
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт.	1,000	663,82	663,82
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1759,70	4,61	8120,21
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	18,42	50,36	927,59